

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.Бажова д.1

Год ввода в эксплуатацию - 1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 756 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по
31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по
31.12.2025г.

20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги		в т.ч.		Обслуживание спец.счета по КР ОИ.		КУ на содержание ОИ
			Содержание и ремонт жилищного фонда				
			Население	ИП	Население	ИП	
148105.20	546283.66		394480.68	78413.88	20825.64	4139.64	48423.82
Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
536795.78	455145.17	81650.61	98.26	573943.9	440194.91	133748.99	110957.08
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт		Капитальный ремонт крыши на сумму 1 631 410.00руб. Договор № 3 от 16.05.2023г. Рассрочка.				Задолж-ть населения по оплате
434823.01	334146.90						
Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население			Всего	Капитальный ремонт		
					Оплата по рассрочке		
361734.29	361734.29		108.26	127623.71	127623.71		355426.37
№ п/п	Наименование работ						Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.						64872.99
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.						11702.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.						89850.41
4	Уборка мест общего пользования, руб.						43088.62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.						27785.55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.						22504.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.						107001.4
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.						24965.28
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.						48423.82
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:						133748.99

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова, д. 1

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требований, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	4	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	11277.49		11277.49
2	4	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	5638.76		5638.76
3	12	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	33603.13		33603.13
4	15	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	12012.08		12012.08
5	43	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	9690.52		9690.52
6	43	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	3230.17		3230.17

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 1

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требований, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	4	06.11.25 - досудебная	35652.7	
2	9	06.11.25 - досудебная	14622.17	
3	12	06.11.25 - досудебная	7298.49	
4	25	06.11.25 - досудебная	2971.05	Оплачено
5	41	06.11.25 - досудебная	7866.88	Оплата 6859.61

Исполнитель: Специалист по взысканию-Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	6381.28	3	19143.84	3	19143.84
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	7081.42	9	63732.78	9	63732.78
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	5001	3	15003	3	15003
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5541.11	9	49869.99	9	49869.99
5	Содержание аварийной службы	м ²	1360.27	3	4080.81	3	4080.81
6	Содержание аварийной службы	м ²	1500.3	9	13502.7	9	13502.7
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	900.18	3	2700.54	3	2700.54
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1000.2	9	9001.8	9	9001.8
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	49.63	40	1985.03	40	1985.03
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	137	13700	137	13700

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-ва)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	7327.48	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№8 январь 2025г. (Бугаец А.В.)
2	Ремонт канализации, Агенство недвижимости	заявление	3927.61	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№9 апрель 2025г. (Голендухина Т.И.)
3	Электромонтажные работы, кв.21	заявление	1854.33	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№9 май 2025г. (Кокарева Э.Л.)
4	Ремонт ХВС, м-н продукты	заявление	5751.87	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№13 май 2025г. (Яковлев А.Ю.)
5	Ремонт канализации, кв.21	заявление	5257.73	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№22 июнь 2025г. (Дайнеко Л.Я.)
6	Установка почтовых ящиков, подъезд №3	заявление	9493.18	01.06.2025г.	30.06.2025г.	№3 июнь 2025г. (Дайнеко Л.Я.)
7	Ремонт отопления, ввод в дом	заявление	11798.5	11.08.2025г.	31.08.2025г.	№11 август 2025г. (Родько С.С.)
8	Ремонт ХВС, м-ны Фианит, Мебель, Малахит	аварийная	74638.29	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№17 декабрь 2025г. (Уколов Ф.Е.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 1

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	29.097	9572	29.097	9630.194
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.5485	2150.06412	14.5485	2179.16112
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	628.44	9116.04	677.82	10422.3
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	145485	2150.06412	14.5485	147649.6126
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	782.94	10255.8	813.96	11852.7
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1411.38	19371.84	1491.78	22275
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	26148.82	0	26148.82
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	45520.66	0	45520.66
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	5271.92	0	5271.92

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.